附件

赋予省沈抚新区管委会第一批行政职权目录

| 序号 | 事项名称 | 权力类别 | 设定依据 | 层级和部门 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产项目核准(权限内) | 行政许可 | 【行政法规】《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 【规范性文件】《辽宁省人民政府关于发布辽宁省政府核准的投资项目目录（2017年本）的通知》（辽政发〔2017〕15号） | 发展改革部门、工业和信息化行政主管部门（省、市、县） |  |
| 2 | 固定资产投资项目节能评估和审查（权限内） | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国节约能源法》 | 发展改革部门（省、市、县） |  |
| 3 | 企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产项目备案（权限内） | 其他行政  权力 | 【规章】《企业投资项目核准和备案管理办法》 | 发展改革部门（市、县） |  |
| 4 | 工业技术改造项目核准 | 行政许可 | 【行政法规】《企业投资项目核准和备案管理条例》 | 工业和信息化行政主管部门（省） |  |
| 5 | 工业企业技术改造投资项目的备案（权限内） | 其他行政  权力 | 【规范性文件】《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号） | 工业和信息化行政主管部门（市、县） |  |
| 6 | 建设项目用地预审 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 7 | 临时用地审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 8 | 国有建设用地使用权划拨批准 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 9 | 国有土地使用权(协议)出让、租赁审批 | 行政许可 | 【行政法规】《中华人民共和国土地管理法实施条例》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 10 | 土地开垦区内开发未确定使用权的国有土地从事生产审查 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 11 | 农村村民宅基地审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（县） |  |
| 12 | 采矿权新立、延续、变更登记发证与注销登记 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国矿产资源法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 13 | 乡（镇）村企业使用集体建设用地审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 14 | 乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 15 | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批 | 行政许可 | 【行政法规】《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 | 国土资源主管部门、房产管理部门（市、县） |  |
| 16 | 土地出让金的征收 | 行政征收 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 17 | 土地年租金的征收 | 行政征收 | 【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 18 | 不动产登记费的征收（含不动产权属证书费） | 行政征收 | 【法律】《中华人民共和国物权法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 19 | 土地闲置费的征收 | 行政征收 | 【法律】《中华人民共和国土地管理法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 20 | 不动产登记 | 行政确认 | 【法律】《中华人民共和国物权法》 | 国土资源主管部门（市、县） |  |
| 21 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国环境保护法》 | 环境保护行政主管部门（市、县） |  |
| 22 | 建设项目环境影响登记表备案 | 其他行政  权力 | 【法律】《中华人民共和国环境保护法》 | 环境保护行政主管部门（市、县） |  |
| 23 | 建设项目选址意见书核发 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》 | 城乡规划主管部门（市、县） |  |
| 24 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》 | 城乡规划主管部门（市、县） |  |
| 25 | 建设工程规划核实 | 其他行政  权力 | 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》 | 城乡规划主管部门（市、县） |  |
| 26 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》 | 城乡规划主管部门（市、县） |  |
| 27 | 乡村建设规划许可证核发 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》 | 城乡规划主管部门（市、县） |  |
| 28 | 工程勘察设计项目备案--单位信息登记 | 其他行政  权力 | 【规章】《辽宁省工程勘察设计市场管理规定》 | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 29 | 工程勘察设计项目备案--项目合同备案 | 其他行政  权力 | 【规章】《辽宁省工程勘察设计市场管理规定》 | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 30 | 审查合格书备案 | 其他行政  权力 | 【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》 | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 31 | 建设工程监理合同备案 | 其他行政  权力 | 【规范性文件】《辽宁省建设工程委托监理合同备案规定（试行）》（辽住建发﹝2011﹞30号） | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 32 | 建设工程施工合同备案 | 其他行  政  权力 | 【规章】《辽宁省建设工程造价管理办法》 | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 33 | 建筑工程施工许可证核发 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国建筑法》 | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 34 | 建设工程竣工验收备案 | 其他行政  权力 | 【行政法规】《建设工程质量管理条例》 | 住房城乡建设主管部门（市、县） |  |
| 35 | 企业集团核准登记 | 行政许可 | 【行政法规】《中华人民共和国企业法人登记管理条例》 | 工商行政管理部门（省） |  |
| 36 | 名称预先核准（包括企业、企业集团、农民专业合作社名称预先核准） | 行政许可 | 【行政法规】《中华人民共和国公司登记管理条例》 | 工商行政管理部门（省） |  |
| 37 | 企业设立、变更、注销登记 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国合伙企业法》 【法律】《中华人民共和国个人独资企业法》 | 工商行政管理部门（省、市、县） | 冠“辽宁”内资企业，不包括合伙企业、个人独资企业 |
| 38 | 股权（基金份额、证券除外）出质登记 | 行政确认 | 【规章】《股权出质登记办法》 | 工商行政管理部门（省、市、县） |  |
| 39 | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国人民防空法》 | 人民防空主管部门（省、市、县） | 省级职权委托沈抚新区管委会行使 |
| 40 | 拆除、改造、报废人民防空工程审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国人民防空法》 | 人民防空主管部门（市、县） |  |
| 41 | 城市地下空间开发利用兼顾人民防空要求的审批 | 行政许可 | 【法律】《中华人民共和国人民防空法》 | 人民防空主管部门（市） | 只负责沈抚新区区域内的地下空间开发利用兼顾人民防空工程要求的审批 |